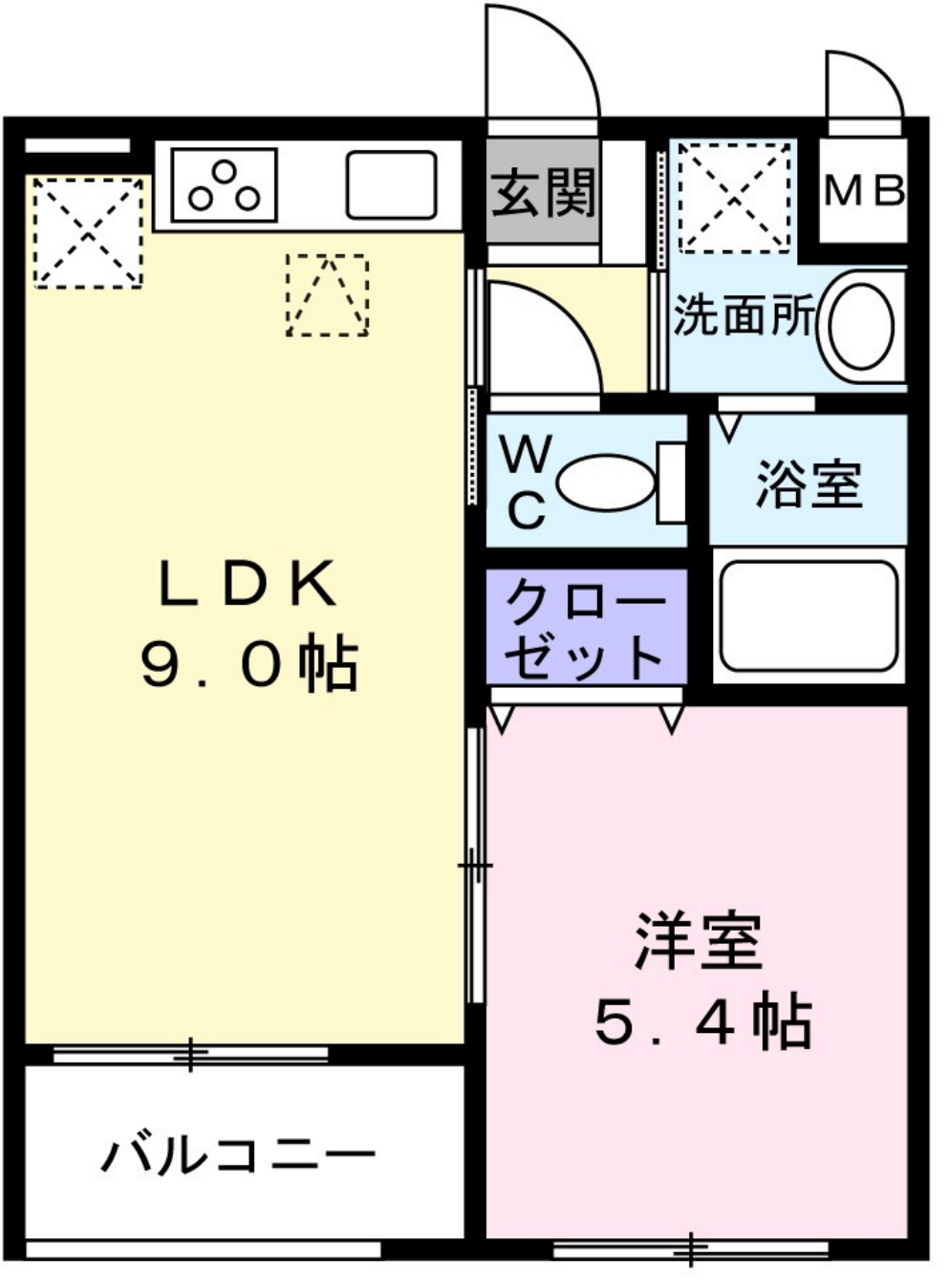
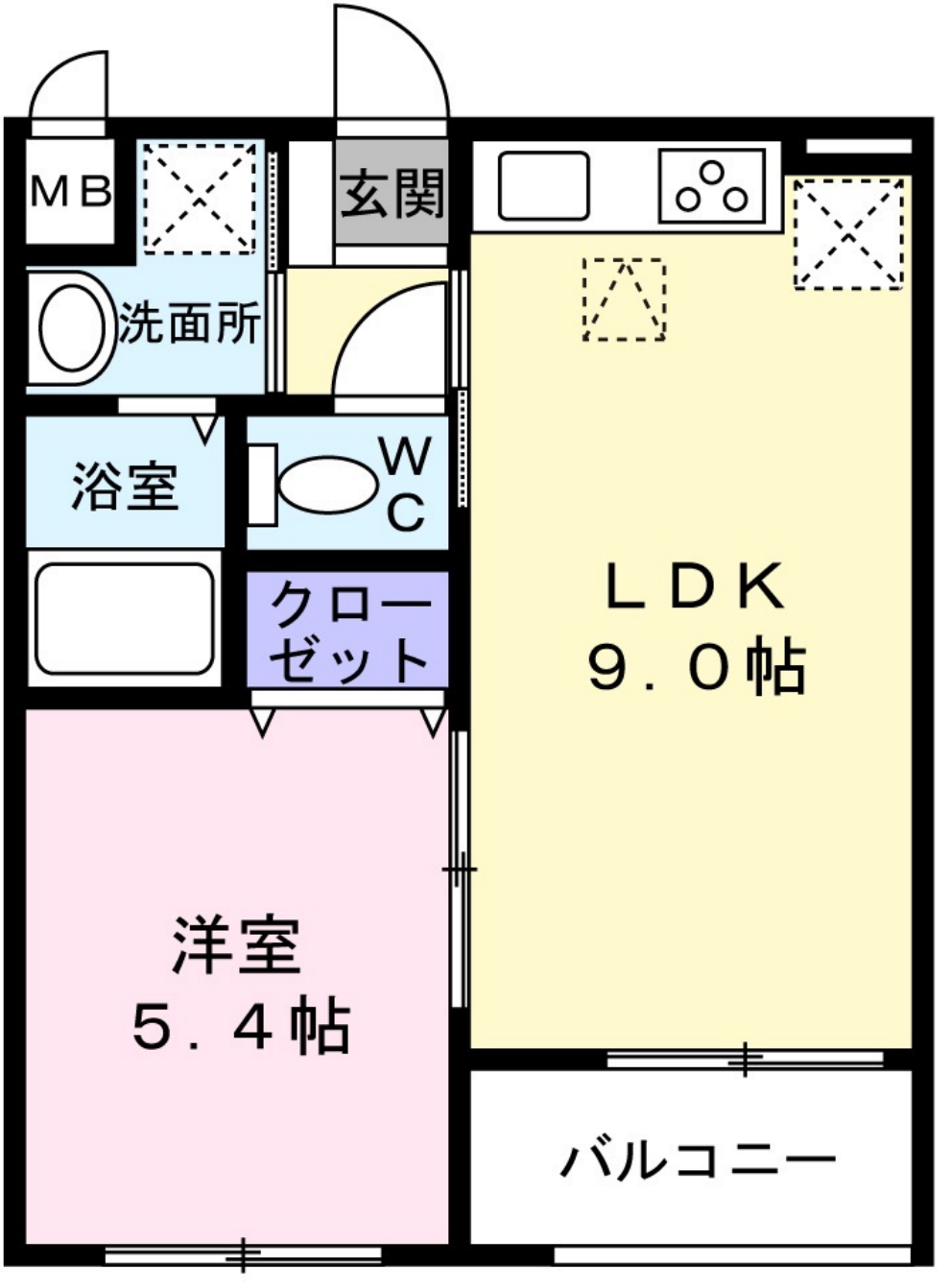
（仮称）橋野マンションⅡ　　**（完成予定日　令和８年4月下旬の予定）**

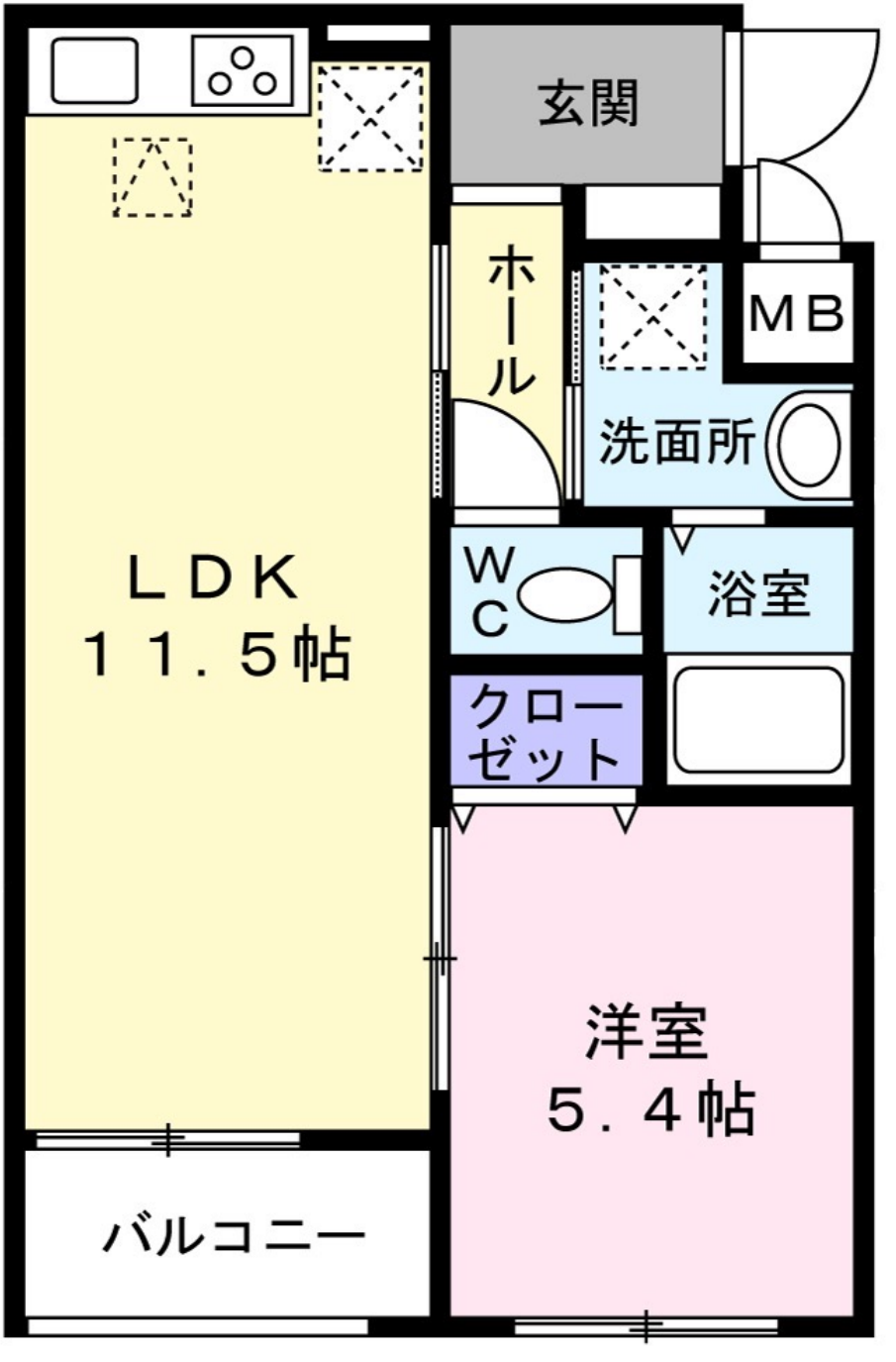
資料　　（面積はベランダ部分も含みます）　　北側

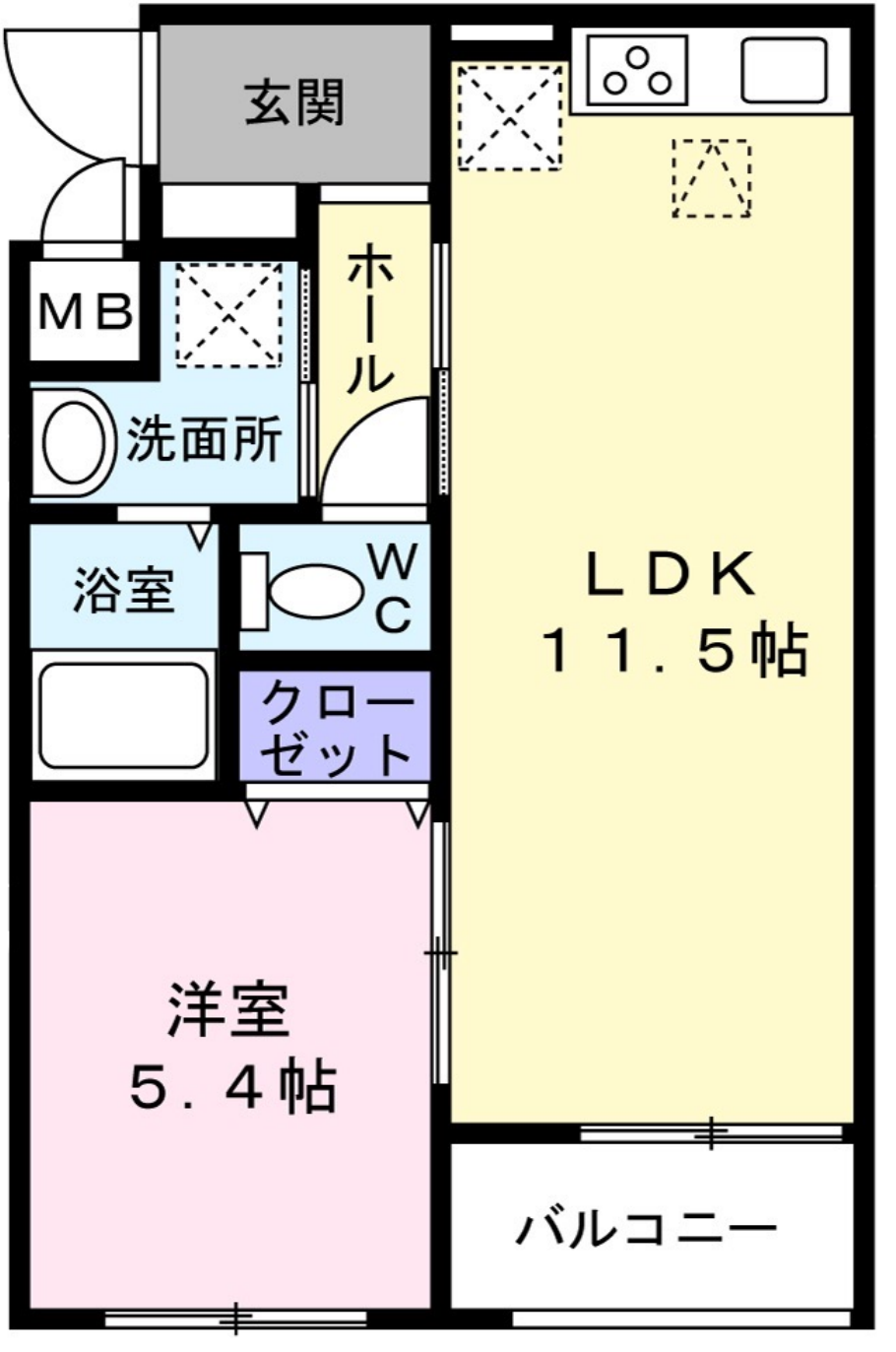
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ		Bタイプ	Dタイプ
301	302	303		305	306
¥90,000	¥80,000	¥83,000		¥83,000	¥90,000
44.71㎡（概算）	36.53㎡（概算）	36.53㎡（概算）		36.53㎡（概算）	44.71㎡（概算）
201	202	203		205	206
¥89,000	¥79,000	¥82,000	階段室	¥82,000	¥89,000
44.71㎡（概算）	36.53㎡（概算）	36.53㎡（概算）		36.53㎡（概算）	44.71㎡（概算）
101	102	103		105	106
¥88,000	¥78,000	¥80,000		¥80,000	¥88,000
44.71㎡（概算）	36.53㎡（概算）	36.53㎡（概算）		36.53㎡（概算）	44.71㎡（概算）

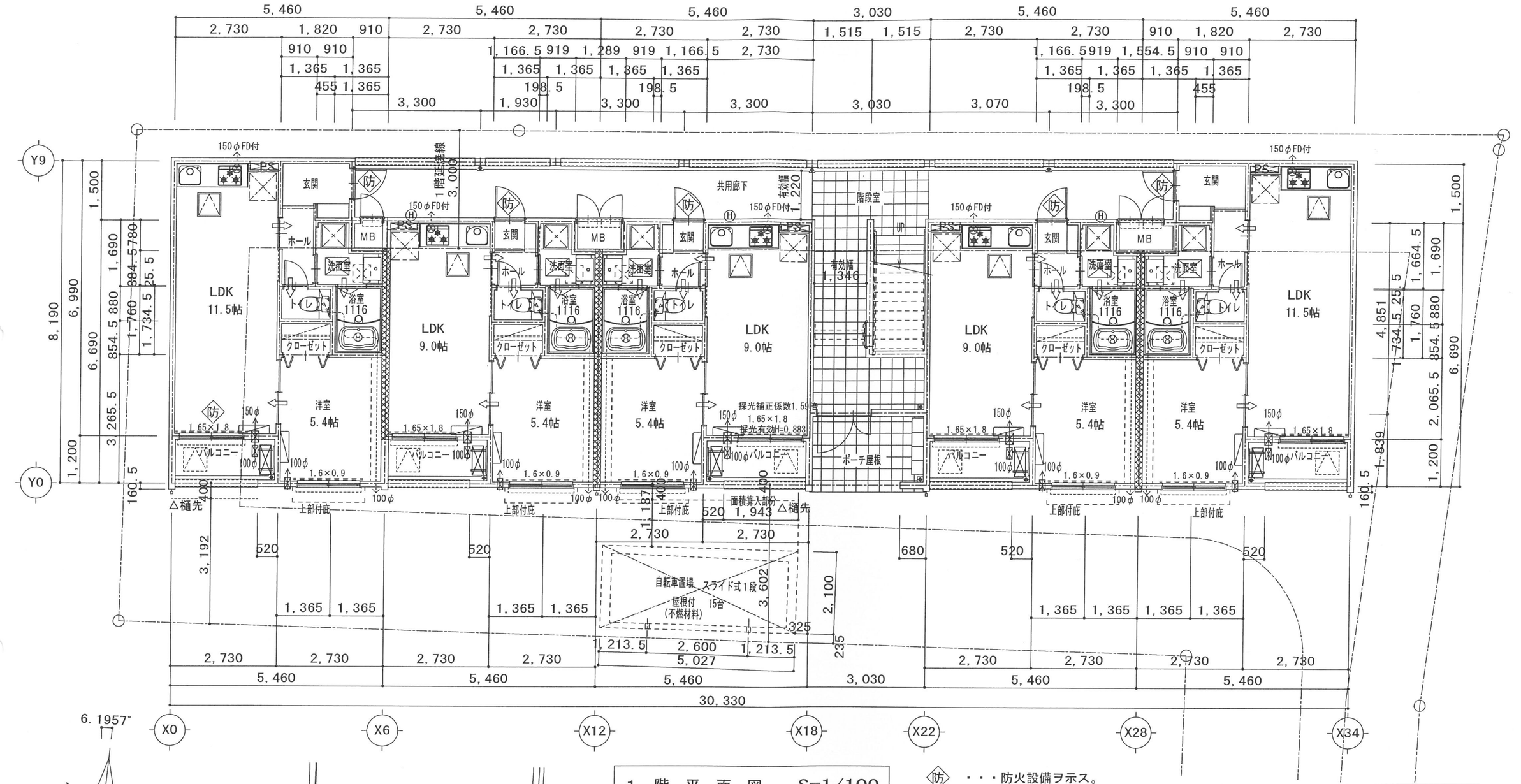
共益費　８，０００円（インターネット無料・BS・CS放送も一部無料「J-COMが提供」）
礼金１０万・駐車場代　１２，１００円・バイク代　３，３００円（台数未定）
構造・設備　　**最終の決定ではございますが、仕様変更等がある場合もございます。**
木造陸屋根３階建て
システムキッチン・エアコン（２台）・追い炊き機能付き浴槽・洗面台・洗濯パン・非接触型キー
オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・駐車場・駐輪場・バイク置き場・１階のみ床下収納庫
現状有姿になりますので必ず現地のご案内をお願いいたします。
コンセプト
新婚・同棲向き（単身も可）
女性をメインに考えた部屋作りを目指します。

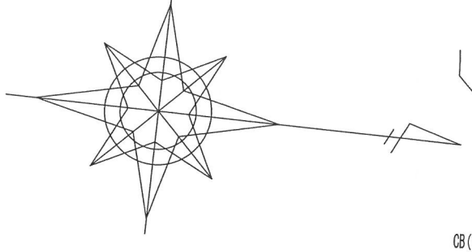

玄関
ＭＢ
洗面所
ＷＣ
浴室
ＬＤＫ
９．０帖
クローゼット
洋室
５．４帖
バルコニー

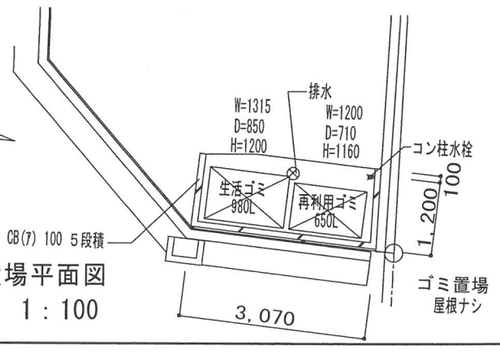

ＭＢ
玄関
洗面所
浴室
ＷＣ
クローゼット
ＬＤＫ
９．０帖
洋室
５．４帖
バルコニー


玄関
ホール
ＭＢ
洗面所
ＬＤＫ
１１．５帖
ＷＣ
浴室
クローゼット
洋室
５．４帖
バルコニー


玄関
ＭＢ
ホール
洗面所
浴室
ＷＣ
クローゼット
ＬＤＫ
１１．５帖
洋室
５．４帖
バルコニー







ゴミ置場平面図
1 : 100

1 階 平 面 図 S=1/100

採光補正係数（1階にて検討 各階共通）

不利側住戸にて検討
LDK
(3192/7217)×6-1. 4=1. 25
∴1. 0倍
洋室
(3192/6625)×6-1. 4=1. 49
∴1. 0倍

1階中住戸 自転車置場部分
LDK
1階自転車置場屋根より
(1187/333. 1)×6-1. 4=19. 98
軒先高さより
(3602/6758. 5)×6-1. 4=1. 79
∴1. 79倍
洋室
(1187/199. 6)×6-1. 4=34. 28
∴不利側1. 0倍トスル

木造（2×4）と鉄骨接合部分は屋外階段等の防腐措置等ガイドラインによる

◈防 ・・・防火設備ヲ表ス。
アルミサッシ 防火シャッター雨戸付
スラット(7) 0. 3

150φ FD付 ・・・延焼線内はＦＤ付給排気口（１５０φ）ヲ表ス。

100φ ・・・不燃ベンドキャップ付給排気口（１００φ）ヲ表ス。
防火覆い付

※ 内部建具ハ、下部アンダーカット１０mm以上、
ＵＢ扉ガラリ付トスル。

Ⓗ 消火器ヲ表ス（ＡＢＣ１０型）

※ —— 防火区画を示す
※ 24h換気扇スイッチは平面詳細図参照
※ エアコンスリーブ隙間は不燃材充填

両端住戸（各階共通）		
	LDK	洋室
A	19. 09	8. 92
L	2. 97	1. 44
V	1. 48	0. 72

中住戸（各階共通）		
	LDK	洋室
A	14. 99	8. 92
L	2. 97	1. 44
V	1. 48	0. 72

排煙については126条の2
但し書によるき

中住戸（1階自転車置場部分）		
	LDK	洋室
A	14. 99	8. 92
L	2. 59	1. 44
V	1. 48	0. 72

株式会社 土居設計
一級建築士 NO, 217768 土居 一雄

工事名称	図面名称	承認	図面No.
（仮称）堺市北区金岡町共同住宅新築工事	1階平面図		A-06
	担当 / 作製日 2025. 07. 09 / SCALE S=1：100		